

Protokół nr 35
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 5 sierpnia 2015 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa, ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Halina Wójcik, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Stanisław Kamiński – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

1.1. Skreślenia z rejestru członków.

1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu:

1.2.1. p. ***** ul. *****,

1.2.2. p. ***** ul. *****.

1.3. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie postępowania egzekucyjnego przeciwko p. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu obowiązywania obniżonej stawki dzierżawy terenu przy ul. ***** przeznaczony na parking strzeżony.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. *****.

3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dociepleniu stropodachu budynku przy ul. *****.

3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowo - malarskich przy ul. *****.

3.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na remont kiosku wejściowego w budynku przy ul. *****.

3.5. Wniosek w sprawie konieczności przeprowadzenia ankiety wśród mieszkańców w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zamontowania wodomierzy z odczytem radiowym.

4. Sprawy różne:

4.1. Pismo Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie:

4.2. regulaminu porządku domowego.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

1.1. Zarząd skreślił z rejestru członków 6 osób w związku ze złożonym wypowiedzeniem członkostwa oraz 1 osobę w związku ze zgonem.

1.2. Zarząd **uchwałą 206/2015** przyjął w poczet członków na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu:

1.2.1. p. *****, ul. ***** – w związku z nabyciem odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego od p. ***** na podstawie aktu notarialnego z dnia 30 stycznia 2015 r.,

1.2.2. p. *****, ul. ***** - w związku z nabyciem odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego od p. ***** na podstawie aktu notarialnego z dnia 3 sierpnia 2015 r.

1.3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie postępowania egzekucyjnego. Pan ***** zamieszkiwał, wraz z matką p. *****, w lokalu przy ul. *. Z pisma p. ***** wynika, że opuścił On dom rodzinny w 2003 r. Ze względu na zadłużenie pozostali mieszkańcy tego lokalu, zostali wyeksmitowani w 2008 r. Obecnie przeciwko wszystkim mieszkańcom tego lokalu prowadzone jest postępowanie egzekucyjne, jednak tylko wobec p. ***** postępowanie to jest skuteczne. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem nie wyraził zgody na umorzenie postępowania. Należy jednak poinformować wnioskodawcę o możliwości spłaty zaległości w ratach.

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Po ponownym przeanalizowaniu wniosku p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu obowiązywania obniżonej stawki dzierżawy terenu przy ul. ***** przeznaczonej na parking strzeżony, Zarząd **uchwałą 207/2015** wyraził zgodę na obniżenie stawki dzierżawy do kwoty ***** zł/m² netto. Nowa stawka obowiązywać będzie w okresie od 1 września 2015 r. do 31 sierpnia 2016 r.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd **uchwałą 208/2015** powołał komisję w składzie:

- 1) Jerzy Majewski – przewodniczący,
 - 2) Andrzej Natkaniec – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. *****.

3.2. Zarząd **uchwałą 209/2015** powołał komisję w składzie:

- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dociepleniu stropodachu budynku przy ul. *****.

3.3. Zarząd **uchwałą 210/2015** powołał komisję w składzie:

- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowo - malarskich przy ul. *****.

3.4. Zarząd **uchwałą 211/2015** zatwierdził wybór wykonawcy na remont kiosku wejściowego w budynku przy ul. *****. Na wykonawcę robót wybrano Firmę Wielobranżową „*****” *****za kwotę ***** zł brutto.

3.5. Po ponownym przeanalizowaniu wyników przetargu na dostawę i wymianę wodomierzy w lokalach mieszkalnych, pomieszczeniach ogólnego użytku i lokalach użytkowych, Zarząd wycofał się z konieczności przeprowadzenia ankiety wśród mieszkańców w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zamontowania wodomierzy z odczytem radiowym.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie:

- 1) regulaminu porządku domowego – przekazano do działu organizacyjno - członkowskiego.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska